ARQUITECTURA URBANA LTDA.

Bogotá, D.C., 01 de diciembre de 2025

Señores:
ZION CONSTRUCCIONES S.A.S.
JULIÁN OCTAVIO RIAÑO MORA
Representante Legal
Bogotá

REFERENCIA: CONTRATO No. 435-2025 - "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y JURÍDICA PARA EL CONTRATO DE OBRA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PUBLICA FDLPA-LP-007-2025 CUYO OBJETO ES EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS EDIFICACIONES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DE LA ALCALDÍA LOCAL DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."

ASUNTO: RESPUESTA A CORREO ELECTRÓNICO CON EL ASUNTO REPROGRAMACIÓN PARA ADICIÓN Y PRORROGA

Respetado Ing. **RIAÑO:**

En atención al asunto, en cumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato de la referencia, y dando alcance a la reprogramación de obra allegada en formato MS PROJECT, la cual fue debidamente revisada y verificada, por parte de esta interventoría nos permitimos realizar los siguientes requerimientos:

- El ítem 2.3. DESMONTE DE CUBIERTAS TEJA DE BARRO, incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados, está iniciando el 25 de diciembre de 2025, por lo cual es un día festivo; adicionalmente esta actividad no tiene una actividad predecesora; favor realizar el ajuste respectivo

- El ítem 2.5 DESMONTE DIVISIONES BAÑOS, incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados, no tiene actividad predecesora. favor realizar el ajuste respectivo

- El ítem 2.7. DESMONTE APARATOS SANITARIOS (Sanitarios, orinales, lavamanos, lavaplatos), incluye tapón y retiro a sitios autorizados, no tiene actividad predecesora. favor realizar el ajuste respectivo

- El ítem 2.9. DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES CON MARCO DE TODO TAMAÑO EN METAL, VIDRIO Y/O ALUMINIO. Incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados, no tiene actividad predecesora. favor realizar el ajuste respectivo

- El ítem 2.10. DESMONTE DE MUEBLES EN MADERA EXISTENTES ALTOS Y BAJOS EN MADERA, incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados, no posee actividades sucesoras ni predecesoras. favor realizar el ajuste respectivo

- El ítem 2.11. DESMONTE DE VIDRIO Y/O ESPEJOS. Incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados, no posee actividades predecesoras. favor realizar el ajuste respectivo

- El ítem 5.2. DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERÍA CON ACABADOS, incluye andamios, cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados, no tiene actividad predecesora, favor realizar el ajuste respectivo

CALLE 38 No. 8-12 – OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

- El ítem 5.5, LIMPIEZA DE CAJAS DE INSPECCIÓN, incluye retiro de residuos a sitios autorizados, no tiene actividad predecesora, favor realizar el ajuste respectivo

- El ítem 5.6, SONDEO DE UNIDADES SANITARIAS INCLUYE DESMONTE Y MONTAJE DE APARATOS, no tiene actividad predecesora. favor realizar el ajuste respectivo

- El ítem 6.1. REPARACIONES HIDRÁULICAS PVC DE 1/2" - 3/4" Y 1", no tiene actividad predecesora.

- El ítem 8.2. PANEL LED CUADRADO 60x60X4 POTENCIA 40w Luz Blanca 100-277v, estructura en aluminio y policarbonato, incluye instalación y andamios, se encuentra dentro de la ruta crítica, lo cual no es coherente teniendo en cuenta que esta actividad ya se encuentra culminada, favor realizar el ajuste respectivo.

- El ítem 8.7. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN. no tiene actividad predecesora. favor realizar el ajuste respectivo

- El ítem 8.8 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR SOLAR LED 25W, Flosun25 Ecolite o equivalente, se encuentra dentro de la ruta crítica, lo cual no es coherente teniendo en cuenta la dificultad de esta actividad, además no posee una actividad predecesora. favor realizar el ajuste respectivo

- El ítem 9.4. PISO PORCELANATO 60x60, incluye pegante y emboquillado, no posee una actividad predecesora. favor realizar el ajuste respectivo

- el ítem 13.1. VINILO MUROS INTERIORES TIPO 1 LAVABLE A TRES MANOS, incluye resanes, filos, dilataciones y andamios, no posee una actividad predecesora. favor realizar el ajuste respectivo

- El ítem 14.4. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA ACRÍLICA 2 MM CIELO RASO, no tiene actividades sucesoras ni predecesoras, favor realizar el ajuste.

- El ítem 18.1. IMPERMEABILIZACIÓN VIGA CANALES con Manto Asfáltico de 3 mm con foil de aluminio, no tiene actividad sucesora, la cual por su condición debe estar directamente enlazada con otra actividad sucesora.

- El ítem 18.3. DESTAPE Y LIMPIEZA VIGA CANAL, incluye andamios y retiro residuos a sitios autorizados, no posee una actividad predecesora, favor realizar el ajuste respectivo.

- El ítem 19.2. SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESPEJOS EN BAÑOS DE 4 MM FLOTADOS CON ESTRUCTURA EN ALUMINIO CALIDAD PELDAR O EQUIVALENTE. INCLUYE ANCLAJES A MUROS. No tiene actividad predecesora. favor realizar el ajuste respectivo.

- El ítem 19.5, SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRADURA MANIJA SATÍN, tipo Austin Yale o equivalente no tiene actividad predecesora, Favor realizar el ajuste respectivo.
- El ítem 20.2, ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA se encuentra dentro de la ruta crítica, al ser una actividad final no debería estar dentro de esta, favor realizar la corrección respectiva.

- El ítem COMPONENTE AMBIENTAL Y SEGURIDAD, se encuentra dentro de la ruta crítica, lo cual no es coherente toda vez

CALLE 38 No. 8-12 – OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

que es un ítem complementario dentro del cronograma y no hace parte de las actividades de ejecución.

- El ítem NP14, PAÑETE MUROS 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (A=0.6 M) INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS, no tiene actividad predecesora

- El ítem NP29 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10 MM DE SEGURIDAD CON ESQUINERO SUPERIOR E INFERIOR, BISAGRAS HIDRÁULICAS, MANIJAS TIPO ROMA EN ACERO INOXIDABLE, PORTA CERRADURA Y CERRADURA DE SEGURIDAD, ESCUDOS Y VINILO FROST, REFUERZO SUPERIOR EN PERFIL ESTRUCTURAL A.N. 3X1-1/2" CAL. 16, E INSTALACIÓN DE ELECTROIMAN EXISTENTE, NO SE ENCUENTRA PROGRAMADA.

- El ítem NP30 MUEBLE BAJO MESÓN. INCLUYE PUERTAS EN MADERA AGLOMERADA FORRADA EN LAMINA DE FORMICA ANTIBACTERIAL COLOR BLANCO, BISAGRAS EN ACERO, MANIJAS EN ALUMINIO, NO SE ENCUENTRA PROGRAMADA.

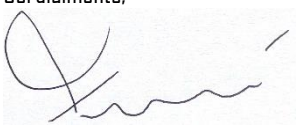
- El ítem NP37 POYO EN CONCRETO CON REFUERZO EN FIBRA SINTÉTICA H= 0.10 A=0.48, no tiene actividad predecesora, favor realizar el ajuste respectivo.

- El ítem NP38, ENCHAPE DE MURO EN PORCELANATO 60x60. INCLUYE PEGANTE Y EMBOQUILLADO NO SE ENCUENTRA PACTADO A LA FECHA, favor realizar la corrección respectiva

Por lo anterior, y teniendo en cuenta que la reprogramación de actividades es primordial para el trámite de solicitud de adición y prorroga al contrato de obra objeto de esta interventoría, se **REQUIERE Y EMPLAZA**, de manera **INMEDIATA** se allegue la reprogramación con las correcciones arriba descritas en un plazo no mayor a UN (1) día contado a partir del recibo del presente comunicado.

Sin otro particular y para fines pertinentes

Cordialmente;



ARQ. FERNANDO BELTRÁN SARMIENTO
Residente de interventoría
ARQUITECTURA URBANA LTDA.
Nit: 830.098.495-4

Elaboró: ARQ. FERNANDO BELTRÁN SARMIENTO – Residente de interventoría
Revisó y Verificó: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO – Representante Legal
Vo. Bo.: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO – Representante Legal

Copia: ARQ. FREDY ARMANDO MARTIN GUANTIVAR – Profesional de apoyo a la supervisión de la ALCALDÍA LOCAL DE PUENTE ARANDA.